

4. melléklet a 25/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

4.melléklet 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez

**Az övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

**1. Közlekedési és közműterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|   | A            | B                           | C   |
|---|--------------|-----------------------------|---|
| 1 | Övezet jele  | Legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 | <b>KÖu-1</b> | 5                           | 5,5                                       |
| 3 | <b>KÖu-2</b> | 5                           | 5,5                                       |
| 4 | <b>KÖu-3</b> | 5                           | 5,5                                       |
| 5 | <b>KÖu-P</b> | 1                           | 5,5                                       |
| 5 | <b>KÖu-T</b> | 1                           | 5,5                                       |
| 6 | <b>KÖk</b>   | 10                          | nincs megkötés                            |
| 7 | <b>KÖl</b>   | 10                          | nincs megkötés                            |

**2. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|   | A            | B   | C                         | D   |
|---|--------------|---|---------------------------|---|
| 1 | Övezet jele  | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Legkisebb zöldfelület (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 | <b>Zkp-1</b> | 3   | 70                        | 5,0                                       |
| 3 | <b>Zkp-2</b> | 3   | 70                        | 5,0                                       |
| 4 | <b>Zkp-3</b> | 5   | 60                        | 5,0                                       |
| 5 | <b>Zkp-4</b> | 3   | 70                        | 5,0                                       |
| 6 | <b>Zkk-1</b> | 3   | 60                        | 5,0                                       |
| 7 | <b>Zkk-2</b> | 0   | 60                        | -   |
| 8 | <b>Zkk-3</b> | 0   | 95                        | -   |

**3. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|   | A           | B   |                | C   |                   | D   | E   |
|---|-------------|---|----------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | Övezet jele | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb |                | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) |                   | Legkisebb zöldfelület egyben beültetési kötelezettség (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 |             | területe (m <sup>2</sup> )                          | szélessége (m) | terepszint alatt                          | terepszint felett |   |   |
| 3 | <b>Ev</b>   | -   | -              | 0   | 0                 | 95  | -   |
| 4 | <b>Eg</b>   | 100.000   | 100            | 0,3                                       | 0,3               | 93  | 4,5                                       |
| 5 | <b>Ek</b>   | 100.000   | 100            | 0,5                                       | 5                 | 90  | 4,5                                       |

**4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|   | A            | B             | C                                    |                                       | D   | E                          | F              | G                                     | H                    | I   |
|---|--------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Övezet jele  | Beépítési mód | A kialakítható új telek              |                                       | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb | területe (m <sup>2</sup> ) | szélessége (m) | A megengedett legnagyobb beépítettség |                      | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 |              |               | legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | legnagyobb területe (m <sup>2</sup> ) |   |                            |                | terepszint felett (%)                 | terepszint alatt (%) |   |
| 3 | <b>Má-á</b>  | SZ            | 10.000                               | -                                     | 100.000   | 50                         | 0,3            | 0                                     | 4,5                  |   |
| 4 | <b>Má-ák</b> | SZ            | 10.000                               | -                                     | 5.000   | -                          | 3              | 0                                     | 4,5                  |   |
| 5 | <b>Má-tt</b> | SZ            | 10.000                               | -                                     | 1.000.000   | 50                         | 0,3            | 0                                     | 4,5                  |   |
| 6 | <b>Má-ü</b>  | SZ            | 3.000                                | -                                     | 50.000  | 30                         | 0,5            | 0                                     | 4,5                  |   |
| 7 | <b>Má-ká</b> | SZ            | 5.000                                | 20.000                                | 5.000   | 30                         | 3              | 0                                     | 4,5                  |   |

**5. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|   | A            | B             | C                                    |                                       | D   | E                          | F                                 | G                                     | H                    | I   |
|---|--------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Övezet jele  | Beépítési mód | A kialakítható új telek              |                                       | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb | területe (m <sup>2</sup> ) | szélessége (m)                    | A megengedett legnagyobb beépítettség |                      | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 |              |               | legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | legnagyobb területe (m <sup>2</sup> ) |   |                            |                                   | terepszint felett (%)                 | terepszint alatt (%) |   |
| 3 | <b>Mk-k</b>  | SZ            | 1.500                                | 5.000                                 | 1.500   | 20                         | 3                                 | 3                                     | 4,5                  |   |
| 4 | <b>Mk-kk</b> | SZ            | 600                                  | 1.400                                 | 400   | 20                         | 5                                 | 5                                     | 4,5                  |   |
| 5 | <b>Mk-t</b>  | SZ            | 3.000                                | 10.000                                | 3.000   | 20                         | 3                                 | 0                                     | 4,5                  |   |
| 6 | <b>Mk-v</b>  | O             | 720                                  | 3.000                                 | 720   | 20                         | zártkerti fekvésű ingatlanon: 10  | 5                                     | 4,5                  |   |
| 7 |              |               |                                      |                                       |   |                            | külterületi fekvésű ingatlanon: 3 |                                       |                      |   |

**6. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|      | A              | B   | C   | D   | E   | F                         |
|------|----------------|---|---|---|---|---------------------------|
| 1.   | övezet jele    | Beépítési mód                                 | A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Legkisebb zöldfelület [%] |
| 2.   | <b>Kb-B</b>    | SZ  | -   | 10  | 4,5                                       | 20                        |
| 3.   | <b>Kb-Hk-1</b> | SZ  | 10.000  | 5   | 5,5                                       | 70                        |
| 4.   | <b>Kb-Hk-2</b> | SZ  | -   | K   | 5,5                                       | K                         |
| 5.   | <b>Kb-Közm</b> | Előkert: 0m<br>Oldalkert: 0m<br>Hátsókert: 0m | -   | 5   | 7,5                                       | 10                        |
| 6.   | <b>Kb-Kt-1</b> | SZ  | -   | 2   | 5,5                                       | 30                        |
| 7.   | <b>Kb-Kt-2</b> | SZ  | -   | 0,5                                       | 5,5                                       | 30                        |
| 8.   | <b>Kb-Re-1</b> | SZ  | 4.000   | 10  | 4,5                                       | 80                        |
| 9.   | <b>Kb-Re-2</b> | SZ  | 4.000   | 5   | 5,5                                       | 50                        |
| 10.  | <b>Kb-Re-3</b> | O   | SZT   | 10  | 4,5                                       | 50                        |
| 10.a | <b>Kb-Re-4</b> | SZ  | 10.000  | 10  | 7,5                                       | 50                        |
| 11.  | <b>Kb-Sp-1</b> | SZ  | 10.000  | 2   | 3,5                                       | 80                        |
| 12.  | <b>Kb-Sp-2</b> | SZ  | 4.000   | 5   | 4,5                                       | 50                        |